

Зарегистрировано "24" *марта* 2012 г.
Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 43922 - А -

РО ФСФР России в ЮЗР

(указывается наименование регистрирующего органа)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Ю.Н.РАСПУТНЫЙ



(подпись уполномоченного лица)
(подпись регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Открытое акционерное общество "Регионжилстрой"

*акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 рубль
каждая в количестве 5 710 000 штук; способ размещения - приобретение акций
единственным учредителем акционерного общества*

Утверждено решением единственного акционера Открытого акционерного общества "Регионжилстрой", принятым 10 апреля 2012 года, решение от 10 апреля 2012 года № 2 на основании решения единственного учредителя Открытого акционерного общества "Регионжилстрой" об учреждении от 06 марта 2012 года, решение от 06 марта 2012 года № 1.

Место нахождения эмитента: 308014, Белгородская область, город Белгород, улица Попова, 58.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (4722) 33-47-64.

Генеральный директор



Г.В. Татарченко

Дата 10 апреля 2012 года

1. Вид ценных бумаг: *Акции (именные)*.
2. Категория (тип) размещенных акций: *обыкновенные*.
3. Форма акций: *бездокументарные*.
4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска (руб.): *1*.
5. Количество акций выпуска (штук): *5710000*.

6. Права владельца каждой акции выпуска.

6.1. Указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов; о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

В соответствии с уставом ОАО "Регионжилстрой":

6.1. Каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу - акционеру одинаковый объем прав.

6.4. Акционер имеет право:

- *участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общих собраниях лично или через представителя, избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе;*
- *получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном настоящим уставом порядке;*
- *принимать участие в распределении прибыли;*
- *получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров;*
- *имеет преимущественное право приобретать ценные бумаги (в том числе акции) в случае размещения обществом посредством открытой подписки голосующих акций и ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции с их оплатой деньгами в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций общества;*
- *получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций;*
- *требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества.*

6.5. Акционеры вправе иметь другие права, предоставляемые акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

6.2. Не указывается для данной категории акций.

6.3. Не указывается для данной категории акций.

7. Условия и порядок размещения акций.

7.1. Способ размещения акций: *приобретение акций единственным учредителем акционерного общества.*

7.2. Срок размещения акций (указывается дата распределения (приобретения) акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица): *16.03.2012*.

7.3. Цена размещения одной акции выпуска (указывается цена размещения одной акции выпуска или порядок ее определения): *1 рубль*.

7.4. Условия и порядок оплаты акций.

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества, которым могут оплачиваться акции выпуска: *В соответствии с Решением № 1 единственного учредителя Открытого акционерного общества «Регионжилстрой» от 06 марта 2012 года оплата 100 % акций производится следующим образом:*

Общество с ограниченной ответственностью «Регионжилстрой» оплачивает имуществом 5710000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, что составляет 5710000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей, 100 (сто) процентов уставного капитала ОАО «Регионжилстрой».

А именно:

объект незавершенного строительства и строительные материалы, расположенные по адресу: Белгородская область, город Белгород, улица Попова, 58.

1. «Объект незавершенного строительства»:

№ п/п	Наименование, общая площадь	Кадастровый номер (или условный)
1.	56503/100000 доли в общей долевой собственности объекта незавершенного строительства, нежилого здания общей площадью застройки 595,80 кв.м, степень готовности – 19%.	31:16:02 06 12:0027:008648-00/001:1001/A1

Рыночная стоимость объекта оценки составляет: 5650000 (пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

2. «Строительные материалы».

№ п/п	Наименование	Количество, штук
1.	Плиты перекрытия ПБ-68	8
2.	Плиты перекрытия ПБ-8	4
3.	Плиты перекрытия без маркировки	3
4.	Перемычки 5ПБ21	2
5.	Перемычки 2ПБ13	23
6.	Перемычки 2ПБ29	3
7.	Перемычки 2ПБ37	3
8.	Перемычки 2ПБ16	2
9.	Балки ЗПТ-60	4
10.	Балки несущие без маркировки узкие	13
11.	Балки несущие без маркировки широкие	14
12.	Ступени ЛС-12	20
13.	Кирпич силикатный	2500
14.	Щит управления с трансформатором	1
15.	Балка металлическая	1
16.	Подмости строительные	2
17.	Леса строительные	1
18.	Профлист б/у	42
19.	Фундаментный блок б/у	11

Рыночная стоимость объектов оценки составляет: 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Рыночная стоимость всего вышеперечисленного имущества, которым Общество с ограниченной ответственностью «Регионжилстрой» оплачивает 5710000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, составляет 5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *Оплата акций единственным учредителем Открытого акционерного общества «Регионжилстрой» при его учреждении осуществляется неденежными средствами (имуществом).*

Акции Открытого акционерного общества «Регионжилстрой», приобретенные единственным учредителем, должны быть полностью оплачены до 30 апреля 2012 года по их номинальной стоимости.

Вышеперечисленное имущество вносится в оплату уставного капитала Открытого акционерного общества "Регионжилстрой" в соответствии с актами приема-передачи, свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество оценщика: Пасько Юрий Иванович.

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

- полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Общероссийская Общественная Организация "РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ";

- место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2"А", оф. 5;

- регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: № 00534, 31 июля 2007 года.

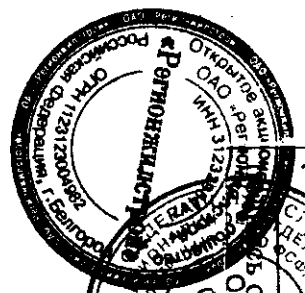
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью "Русская Оценка"; ООО "Русская Оценка".

Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 308001, Россия, г. Белгород, ул. Архиерейская, д. 5.

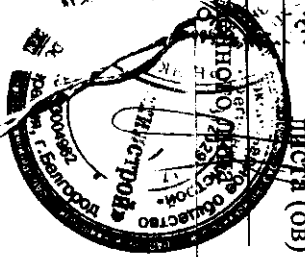
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица: 1083123014347.

8. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав: *Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

9. Иные сведения, предусмотренные Стандартами: *Иные сведения у эмитента отсутствуют.*



01.11.12
00772651
P.O. BOX



Пропито, пронумеровано и
скреплено печатью
Листа (ов)
1

РОССИЯ
R 03P
13.04.12